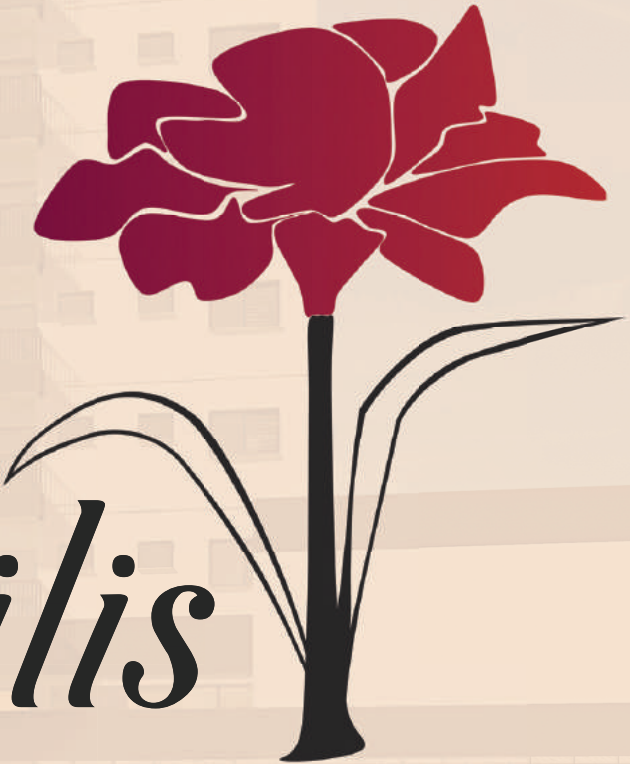




Amarilis

LANÇAMENTO



Um lugar privilegiado, *Colinas do Paratehy* !



Ficha Técnica



- Elevador
- Playground
- Fitness
- Piscina infantil e adulto
- Acesso para deficientes físicos
- Salão de festas
- Opção Hobbybox
- Quadra poliesportiva
- Espaço Gourmet
- Nº de Torres: 1
- Nº de Unidades por Andar: 8
- Área privativa: 66,14 , 65,87m² ou 72,75m²
- Nº de Dormitórios: 2 e 3
- Nº de Pavimentos: 18
- Nº Total de unidades: 128
- Nº de Elevadores: 2
- 1 ou 2 vagas de garagem

São apenas duas quadras escolhidas do URBANOVA, um lugar nobre único para construção de edifícios!

O terreno de 3.308,87m², faz frente para três ruas, Dr. Luiz Daher, Susan Kathlenn Wenrick e Moacyr de Oliveira Santos.

Uma única torre de puro conforto, além das vistas deslumbrantes, Serra da Mantiqueira de um lado e uma grande área verde do outro.

Cada detalhe foi especialmente projetado, com três opções de plantas, 2 e 3 dormitórios com suite e varanda integrada com a cozinha e área de serviço!

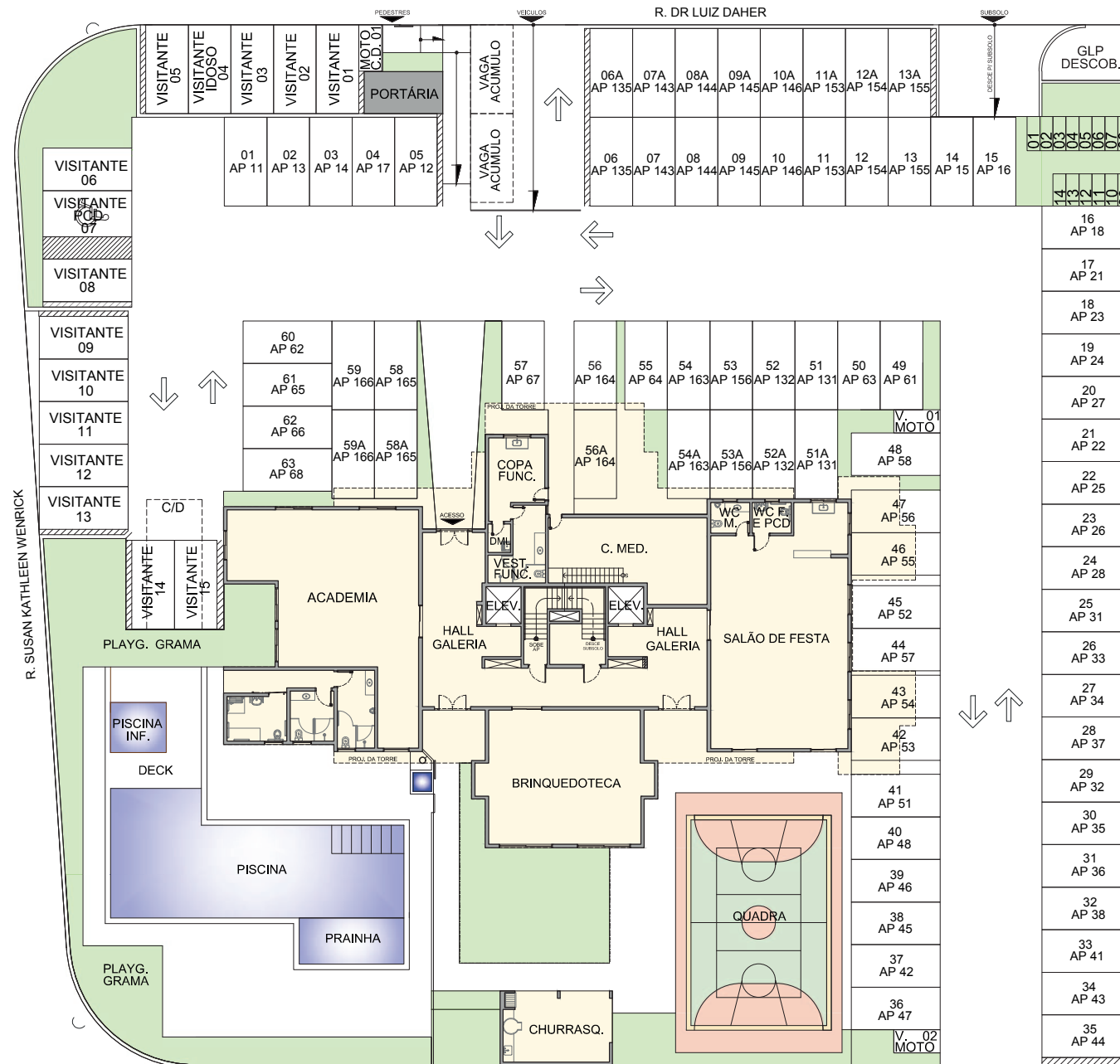
Espaços propositadamente feitos para um desfrute harmônico e equilibrado para toda a família.

Opções de Hobby box, 1 ou 2 vagas vinculadas aos apartamentos, tudo já perfeitamente incluído no memorial de incorporação registrado em cartório.

Na fachada uma combinação de revestimentos cerâmicos e pintura texturizada em cores, conforme perspectiva arquitetônica.

*Apartamentos entregues
com piso porcelanato*

*Áreas comuns totalmente
mobiliadas e decoradas*



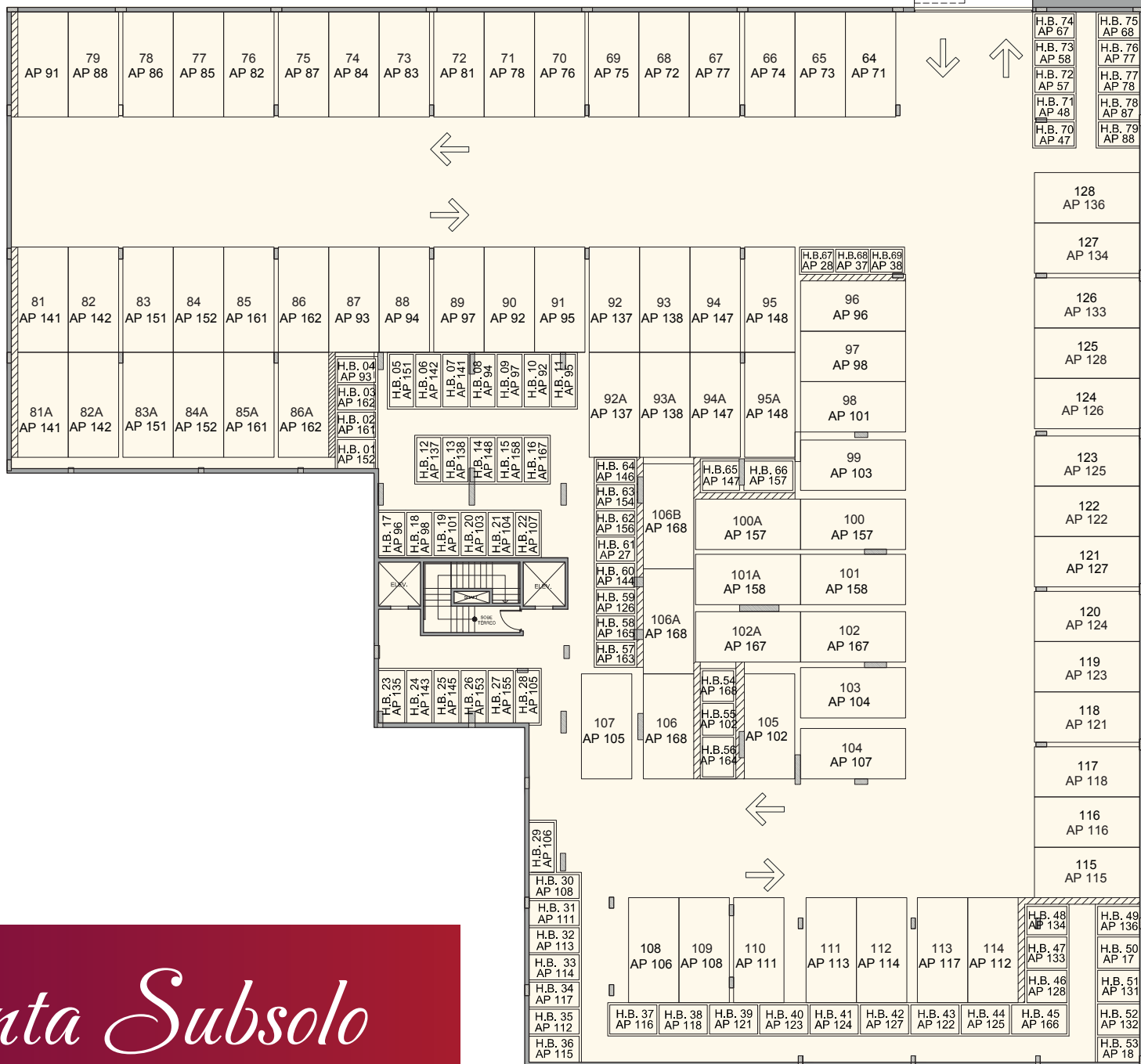
R. MOACYR DE OLIVEIRA SANTOS

VEICULOS

R. DR LUIZ DAHER

VAGA
ACUMULOGLP
DESCOB.

LIXEIRA



Planta Subsolo

Vagas de Garagem e Hobbybox

TIPO "A" FINAIS 1 e 2				
2 DORMS - ÁREA ÚTIL - 66,14 M2				
APTO	VAGA (S)		H BOX	
Nº	Nº	LOC	Nº	ÁREA
11	1	TD		
12	5	TD		
21	17	TD		
22	21	TD		
31	25	TD		
32	29	TD		
41	33	TD		
42	37	TD		
51	41	TD		
52	45	TD		
61	49	TD		
62	60	TD		
71	64	SS		
72	68	SS		
81	72	SS		
82	76	SS		
91	80	SS		
92	90	SS	10	2,73
101	98	SS	19	2,24
102	105	SS	55	2,04
111	110	SS	31	2,60
112	114	SS	35	2,60
121	118	SS	39	2,91
122	122	SS	43	2,96
131	51/51A	TD	51	2,74
132	52/52A	TD	52	2,74
141	81/81A	SS	7	2,73
142	82/82A	SS	6	2,73
151	83/83A	SS	5	2,61
152	84/84A	SS	1	2,42
161	85/85A	SS	2	1,91
162	86/86A	SS	3	1,91

TIPO "B" FINAIS 3 e 5				
2 DORMS - ÁREA ÚTIL - 65,87 M2				
APTO	VAGA (S)		H BOX	
Nº	Nº	LOC	Nº	ÁREA
13	2	TD		
15	14	TD		
23	18	TD		
25	22	TD		
33	26	TD		
35	30	TD		
43	34	TD		
45	38	TD		
53	42	TD		
55	46	TD		
63	50	TD		
65	61	TD		
73	65.	SS		
75	69	SS		
83	73	SS		
85	77	SS		
93	87	SS	4	1,83
95	91	SS	11	2,44
103	99	SS	20	2,24
105	107	SS	28	2,56
113	111	SS	32	2,60
115	115	SS	36	2,72
123	119	SS	40	2,91
125	123	SS	44	2,96
133	126	SS	47	2,60
135	6/6A	TD	23	2,75
143	7/7A	TD	24	2,73
145	9/9A	TD	25	2,73
153	11/11A	TD	26	2,57
155	13/13A	TD	27	2,73
163	54/54A	TD	57	1,84
165	58/58A	TD	58	1,90

TIPO "C" FINAIS 4 e 6				
2 DORMS - ÁREA ÚTIL - 65,65 M2				
APTO	VAGA (S)		H BOX	
Nº	Nº	LOC	Nº	ÁREA
14	3	TD		
16	15	TD		
24	19	TD		
26	23	TD		
34	27	TD		
36	31	TD		
44	35	TD		
46	39	TD		
54	43	TD		
56	47	TD		
64	55	TD		
66	62	TD		
74	66	SS		
76	70	SS		
84	74	SS		
86	78	SS		
94	88	SS	8	2,54
96	96	SS	17	2,34
104	103	SS	21	2,24
106	108	SS	29	2,60
114	112	SS	33	2,60
116	116	SS	37	2,84
124	120	SS	41	2,91
126	124	SS	59	1,92
134	127	SS	48	2,27
136	128	SS	49	2,50
144	8/8A	TD	60	1,90
146	10/10A	TD	64	1,84
154	12/12A	TD	63	1,92
156	53/53A	TD	62	1,92
164	56/56A	TD	56	2,54
166	59/59A	TD	45	3,34

TIPO "D" FINAIS 7 e 8				
3 DORMS - ÁREA ÚTIL - 72,75 M2				
APTO	VAGA (S)		H BOX	
Nº	Nº	LOC	Nº	ÁREA
17	4	TD	50	2,74
18	16	TD	53	2,21
27	20	TD	61	1,92
28	24	TD	67	1,51
37	28	TD	68	1,5
38	32	TD	69	1,51
47	36	TD	70	1,94
48	40	TD	71	2,00
57	44	TD	72	2,04
58	48	TD	73	2,04
67	57	TD	74	1,96
68	63	TD	75	2,06
77	67	SS	76	2,15
78	71	SS	77	2,15
87	75	SS	78	2,15
88	79	SS	79	2,06
97	89	SS	9	2,73
98	97	SS	18	2,24
107	104	SS	22	2,14
108	109	SS	30	2,49
117	113	SS	34	2,60
118	117	SS	38	2,91
127	121	SS	42	2,96
128	125	SS	46	2,69
137	92/92A	SS	12	2,21
138	93/93A	SS	13	2,31
147	94/94A	SS	65	2,24
148	95/95A	SS	14	2,17
157	100/100A	SS	66	2,97
158	101/101A	SS	15	2,31
167	102/102A	SS	16	2,21
*168	106/106/B	SS	54	1,97

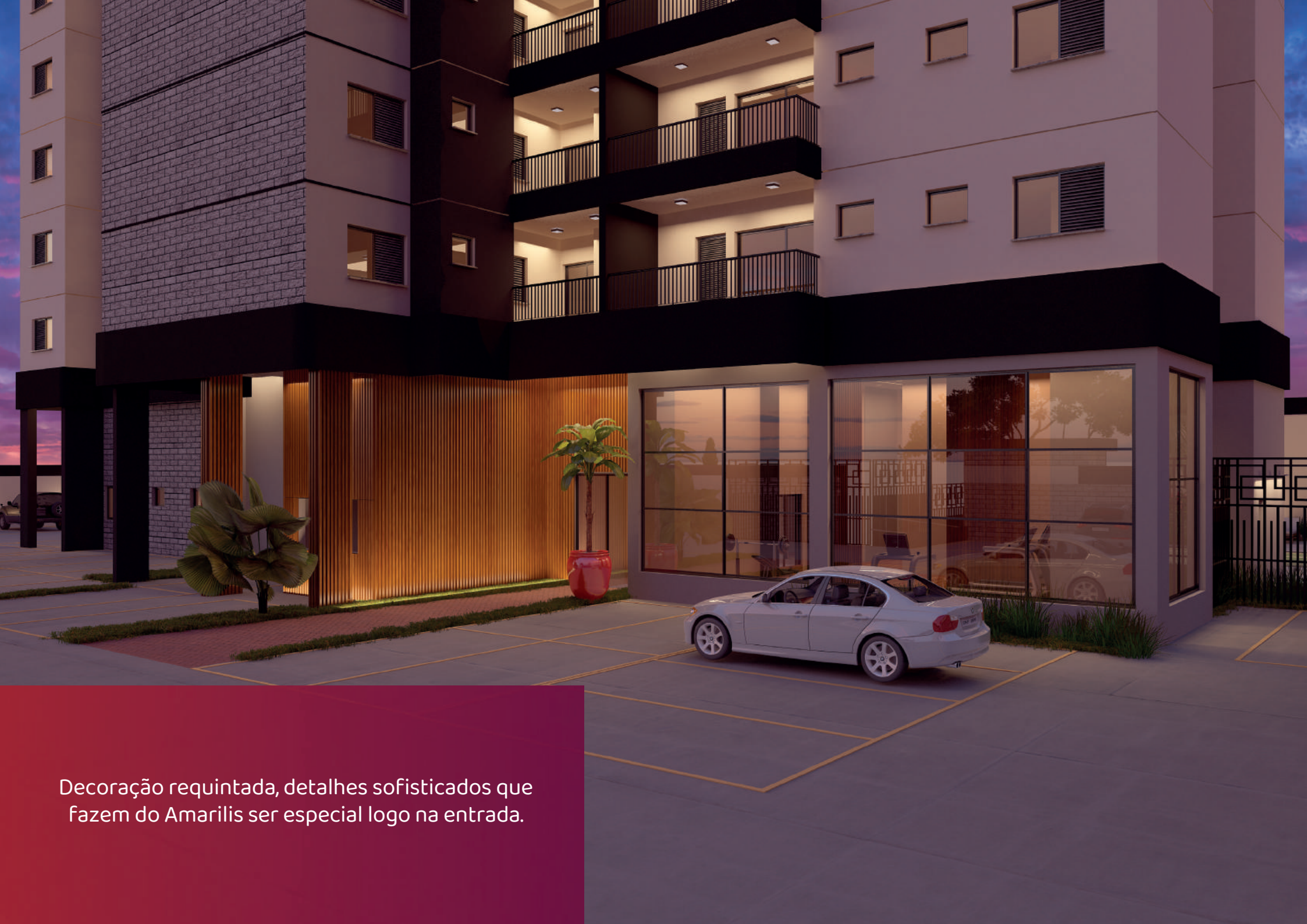
*Vagas de Garagem
e Hobbybox*





Deslumbre de uma completa área de lazer, com salão de festas, sala fitness, vestiários, sala de jogos, copa e vestiários para funcionários.

Na área externa uma incrível piscina adulto com prainha, piscina infantil, playground, quadra poliesportiva e churrasqueira, tudo pronto, mobiliado e decorado!



Decoração requintada, detalhes sofisticados que fazem do Amarilis ser especial logo na entrada.



Piscina adulto e infantil com prainha





Espaço gourmet e Playground



Quadra poliesportiva



Salão de jogos



Salão de festas



Sala fitness

APARTAMENTOS DE

2 e 3 dorm.

1 ou **2** Vagas | Opção com Hobbybox

65,87 m²

Finais 3, 5, 4 e 6

2 Dormitórios, sendo 1 suíte



Tomada com entrada USB na sala e nos quartos.

– Suíte –

- * Ampla suite com espaço generoso para um armário
- * Janelas de 1,50 x 1,20m com persianas Full Light automatizadas com controle remoto, maior claridade
- * Infraestrutura para ar condicionado Split (Aparelho não incluso)

– Banheiros –

- * Terão dois ralos, um dentro do box e um fora do box
- * Revestimento de azulejos até o teto
- * Ponto de ducha higiênica

– Dormitório 2 –

- * Janelas de 1,50 x 1,20m com persianas Full Light automatizadas com controle remoto, maior claridade

– Cozinha –

- * Revestimento de azulejos até o teto na parede fria
- * Haverá um ponto de água para o filtro, permitindo fácil instalação e praticidade

– Área de serviço –

- * Revestimento de azulejos até o teto na parede fria
- * Haverá um ponto de água para ligar a máquina de lavar roupa
- * Acesso direto para a varanda

– Varanda –

- * Guarda- corpos da varanda em alvenaria e grade em metalon, conforme perspectiva arquitetônica

Finais 3, 5, 4 e 6



66,18 m²

Finais 1 e 2

2 Dormitórios, sendo 1 suíte



Tomada com entrada USB na sala e nos quartos.

– **Suíte** –

- * Ampla suíte com espaço suficiente para um armário tipo closet
- * Janelas de 1,50 x 1,20m com persianas Full Light automatizadas com controle remoto, maior claridade
- * Infraestrutura para ar condicionado Split (Aparelho não incluso)

– **Banheiros** –

- * Terão dois ralos, um dentro do box e um fora do box
- * Revestimento de azulejos até o teto
- * Ponto de ducha higiênica

– **Dormitório 2** –

- * Com porta de vidro e persianas Full Light com controle remoto para acesso a varanda

– **Cozinha** –

- * Revestimento de azulejos até o teto na parede fria
- * Haverá um ponto de água para o filtro, permitindo fácil instalação e praticidade

– **Área de serviço** –

- * Revestimento de azulejos até o teto na parede fria
- * Haverá um ponto de água para ligar a máquina de lavar roupa
- * Acesso direto para a varanda

– **Varanda** –

- * Guarda- corpos da varanda em alvenaria e grade em metalon, conforme perspectiva arquitetônica

This 3D isometric floor plan illustrates a two-story residential layout. The ground floor (bottom half) features a large living area with a grey sofa, a yellow armchair, and a large rug. Adjacent to the living area is a dining room with a wooden table and chairs, and a kitchen with a white countertop, sink, and stove. A small balcony or entrance area is visible on the right. The first floor (top half) includes a master bedroom with a large bed, a walk-in closet, and a bathroom. A second bedroom with two beds is located on the left. A central hallway connects the rooms, and a small bathroom is situated near the kitchen. Dimensions are provided for various rooms and areas, such as 3.83 for the master bedroom, 2.53 for the walk-in closet, 1.81 for the hallway, 2.73 for the second bedroom, 5.19 for the living area, 4.14 for the dining area, 1.80 for the kitchen, 1.56 for the master bathroom, 1.31 for the second bedroom bathroom, 2.24 for the master bedroom bathroom, 1.95 for the balcony, and 4.44 for the entrance area. The plan is set against a dark red background.

72,75 m²

3 Dormitórios, sendo 1 suíte



Tomada com entrada USB na sala e nos quartos.

– **Suíte** –

- * Ampla suíte com espaço generoso para um armário
- * Janelas de 1,50 x 1,20m com persianas Full Light automatizadas com controle remoto, maior claridade
- * Infraestrutura para ar condicionado Split (Aparelho não incluso)

– **Banheiros** –

- * Terão dois ralos, um dentro do box e um fora do box
- * Revestimento de azulejos até o teto
- * Ponto de ducha higiênica

– **Dormitório 2 e 3** –

- * Janelas de 1,50 x 1,20m com persianas Full Light automatizadas com controle remoto, maior claridade (podendo ter acesso a varanda e integração com a sala no Dormitório 2)

– **Cozinha** –

- * Revestimento de azulejos até o teto na parede fria
- * Haverá um ponto de água para o filtro, permitindo fácil instalação e praticidade

– **Área de serviço** –

- * Revestimento de azulejos até o teto na parede fria
- * Haverá um ponto de água para ligar a máquina de lavar roupa
- * Acesso direto para a varanda

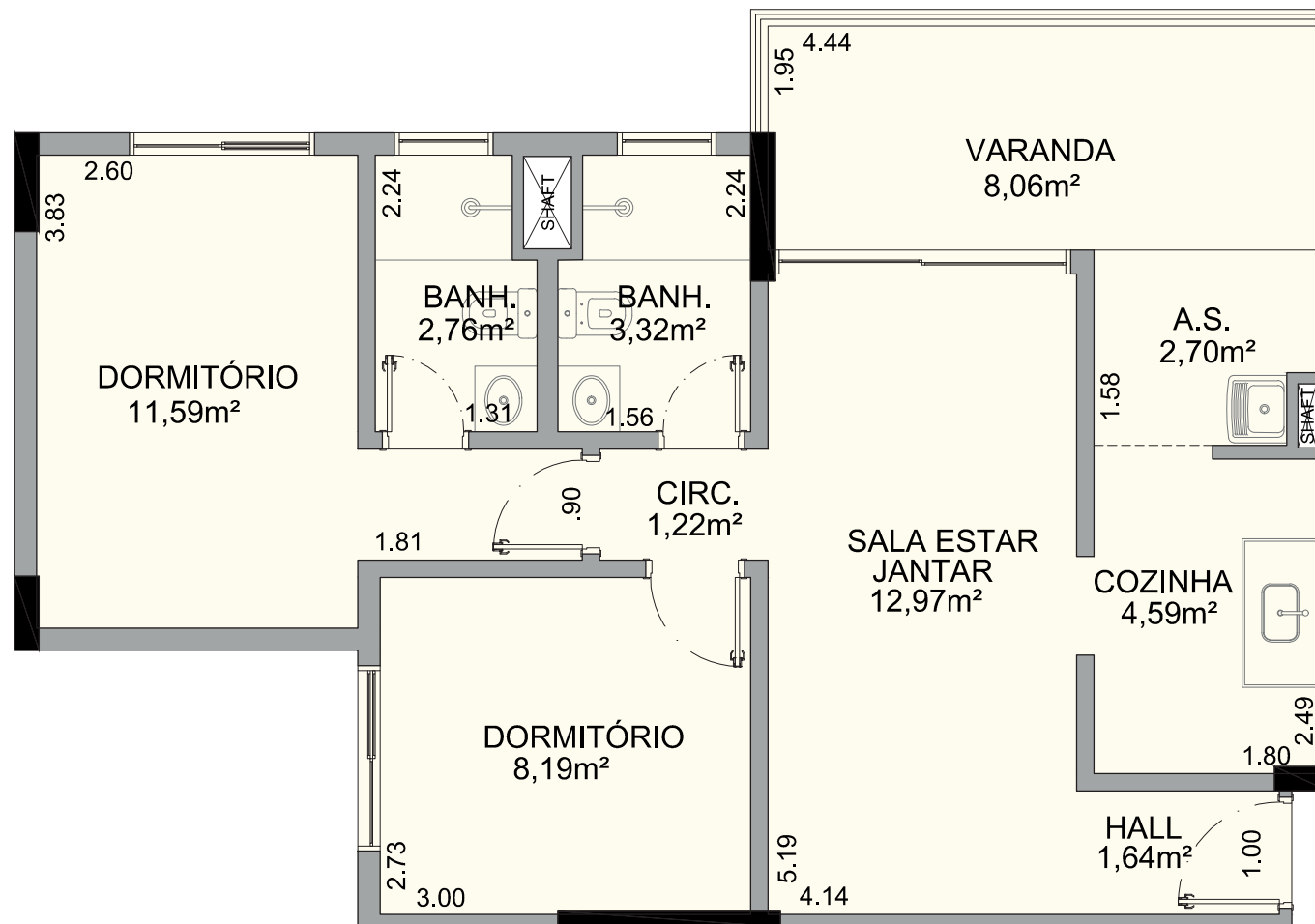
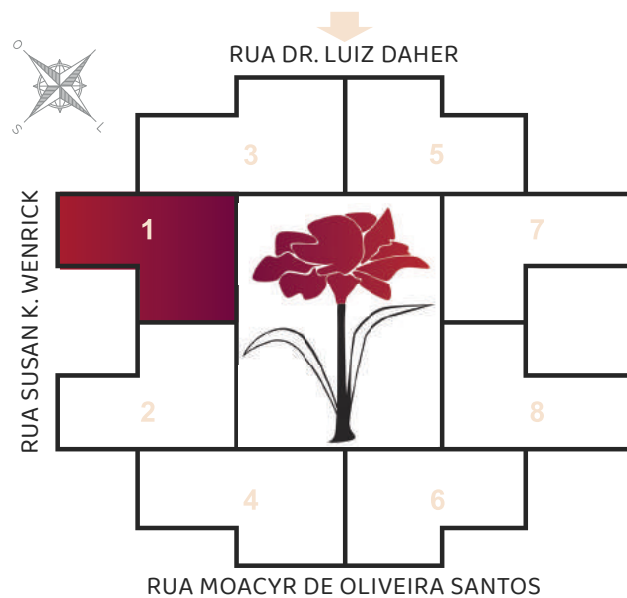
– **Varanda** –

- * Guarda-corpos da varanda em alvenaria e grade em metalon, conforme perspectiva arquitetônica

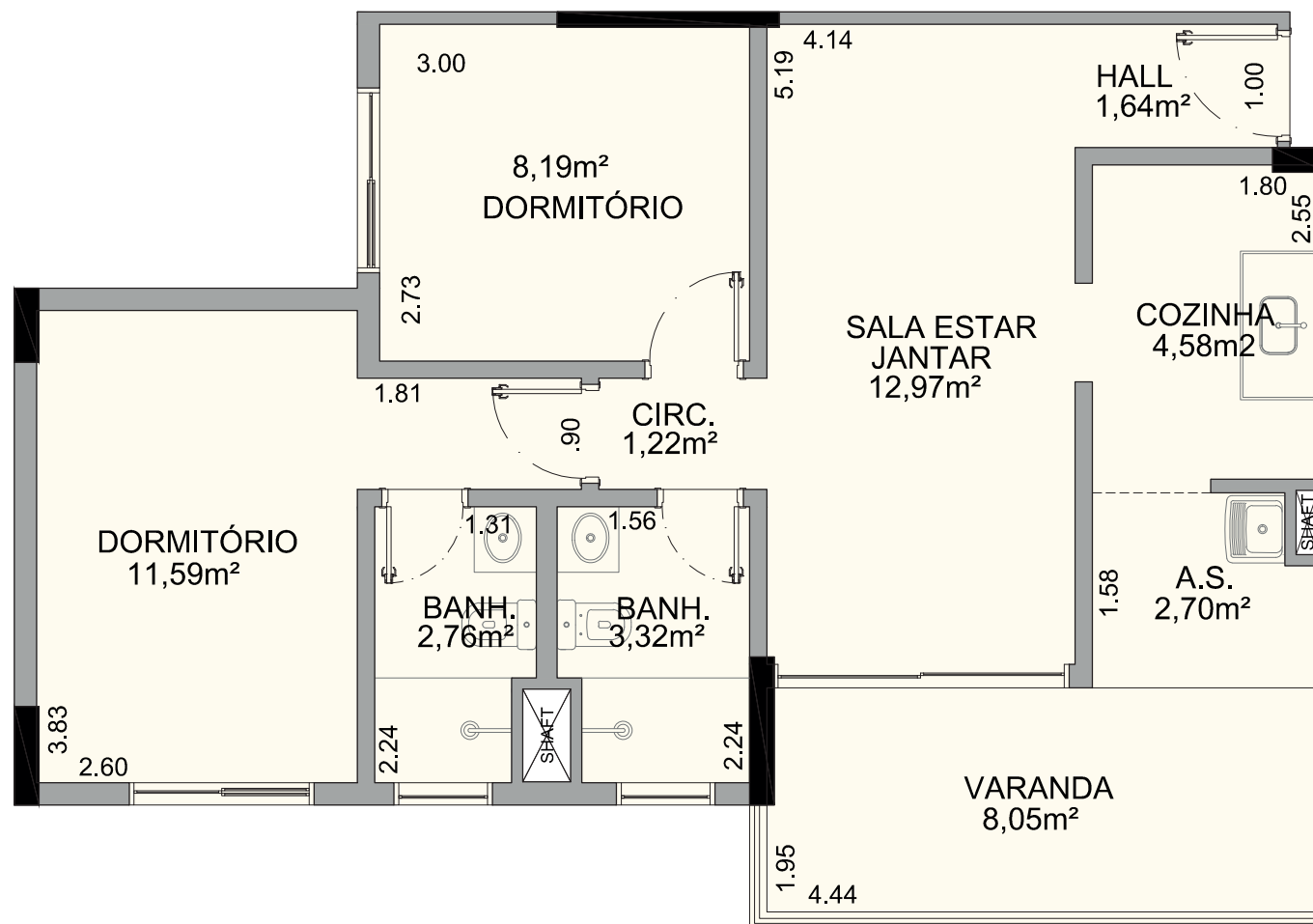
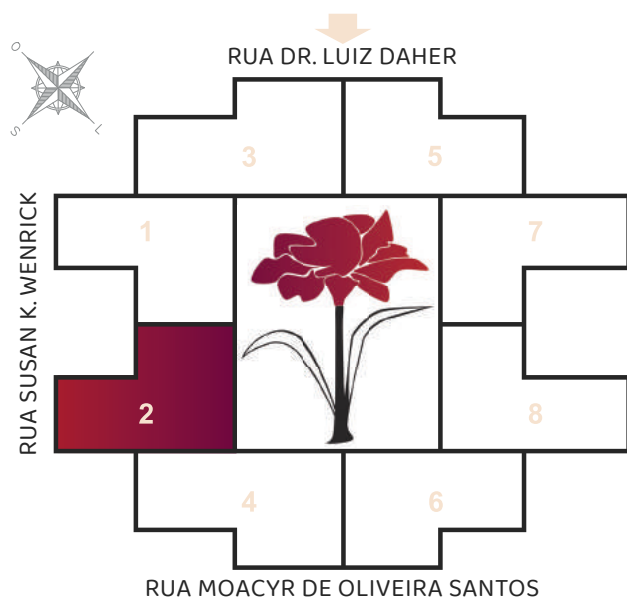
Finais 7 e 8



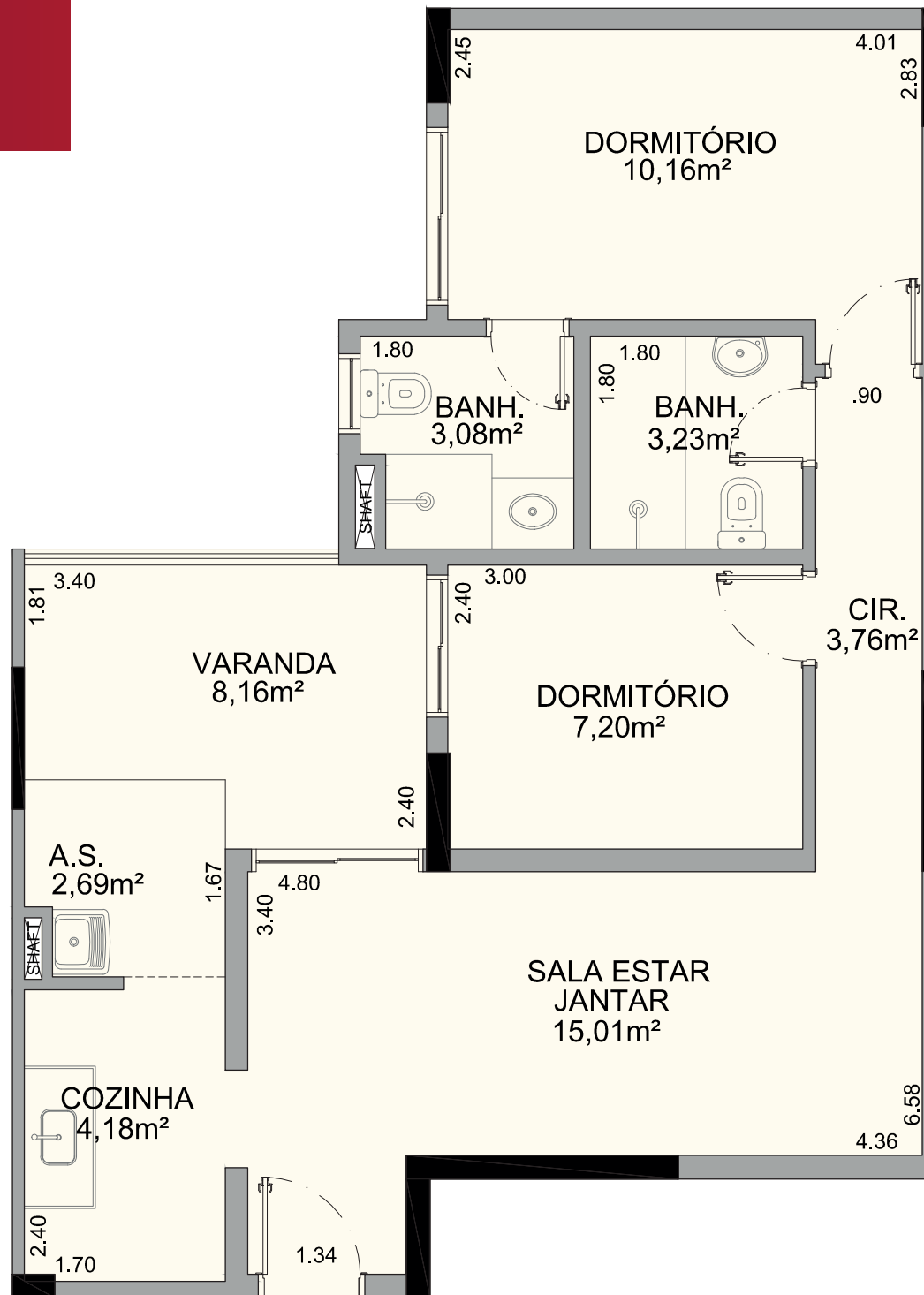
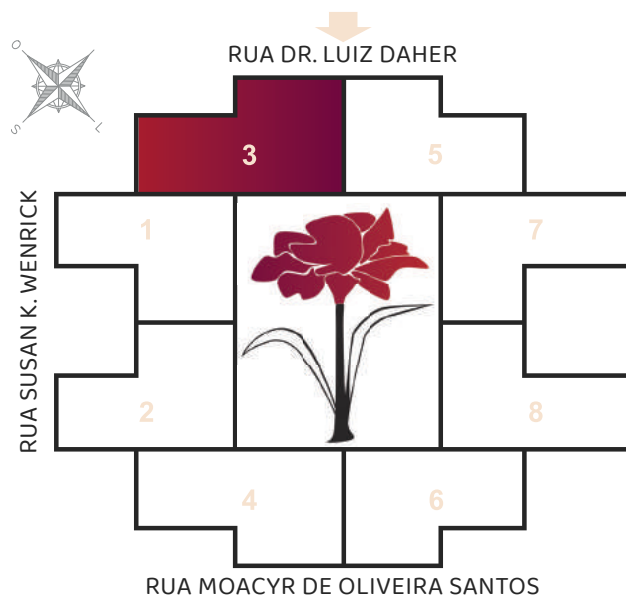
Planta Final 1



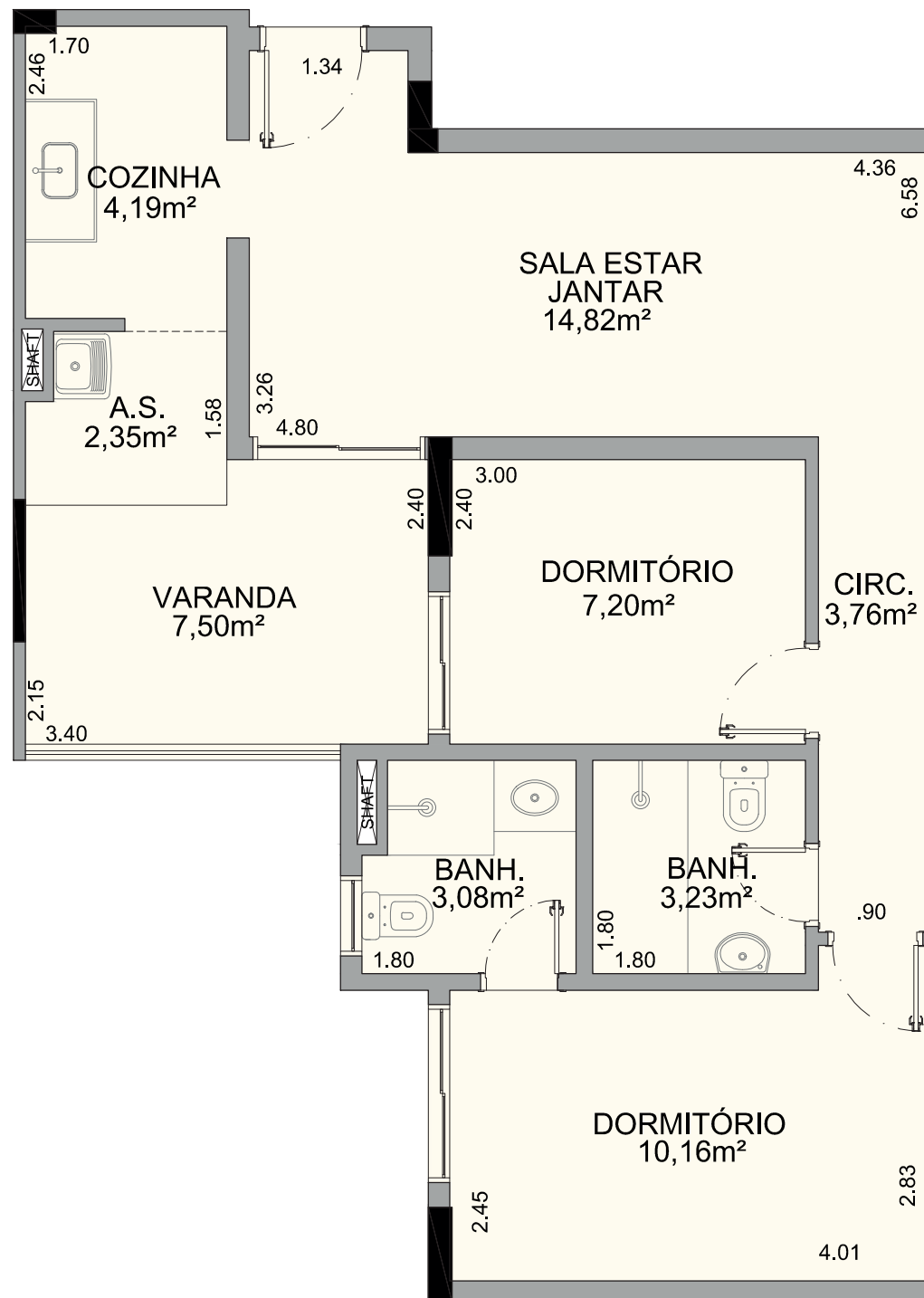
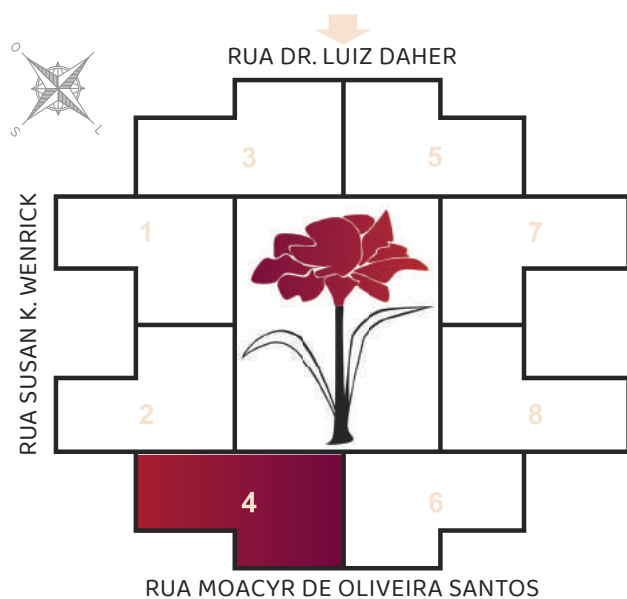
Planta Final 2



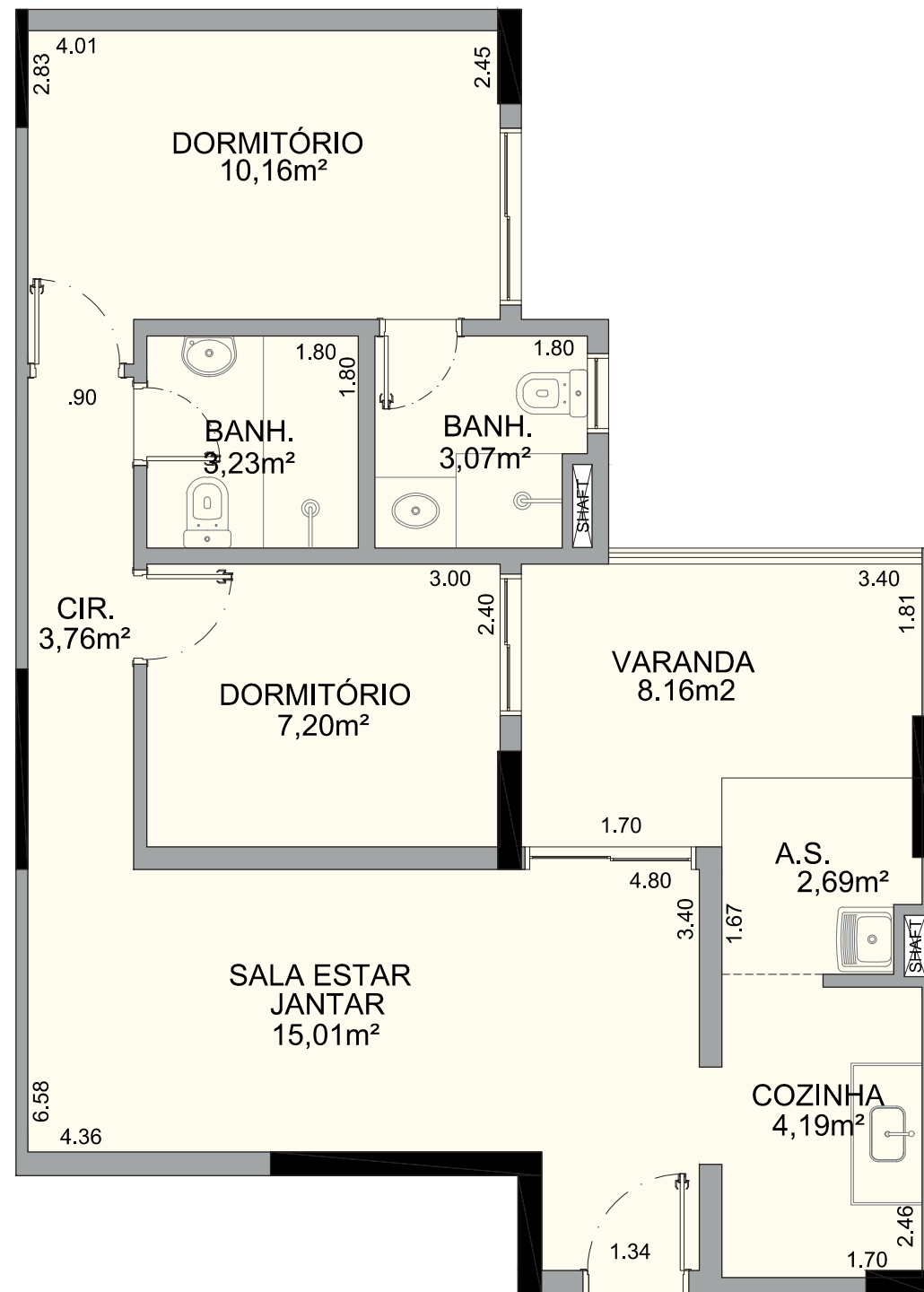
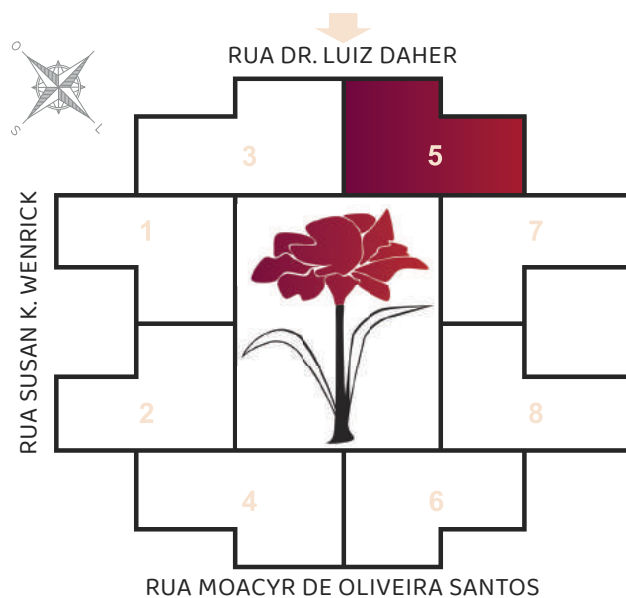
Planta Final 3



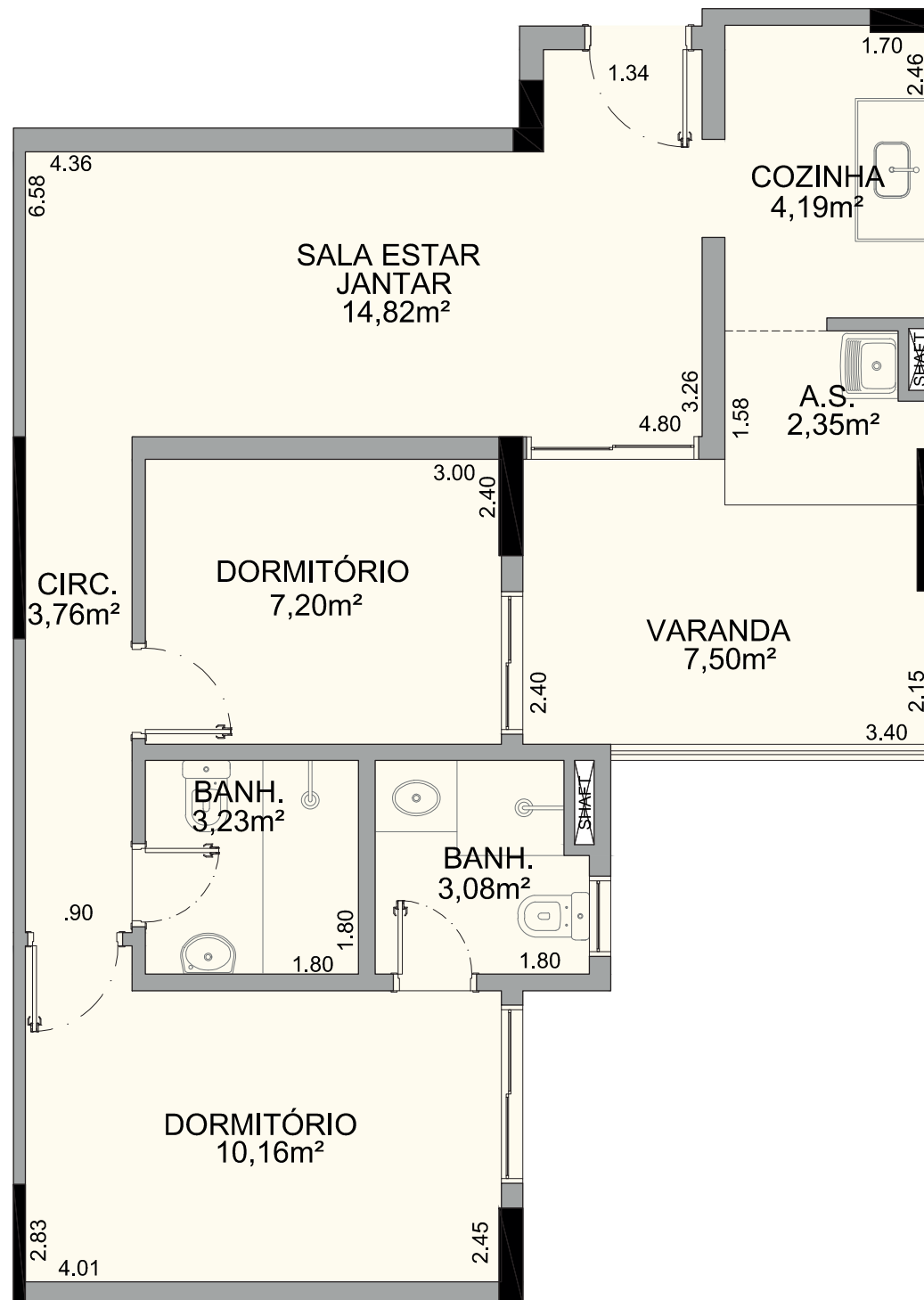
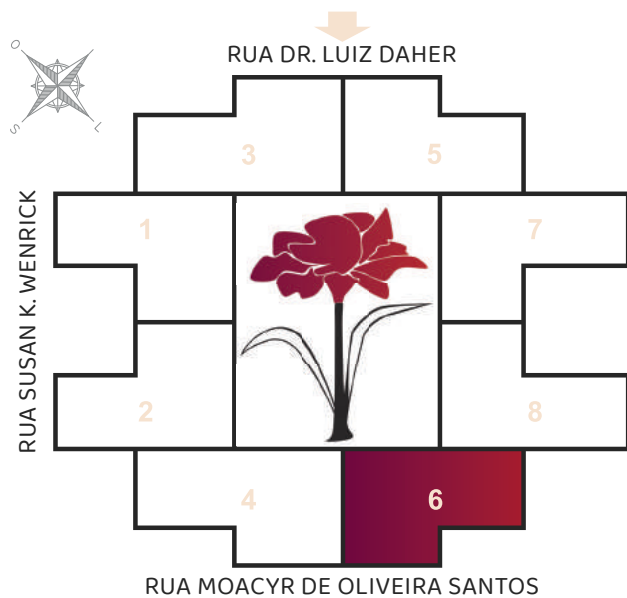
Planta Final 4



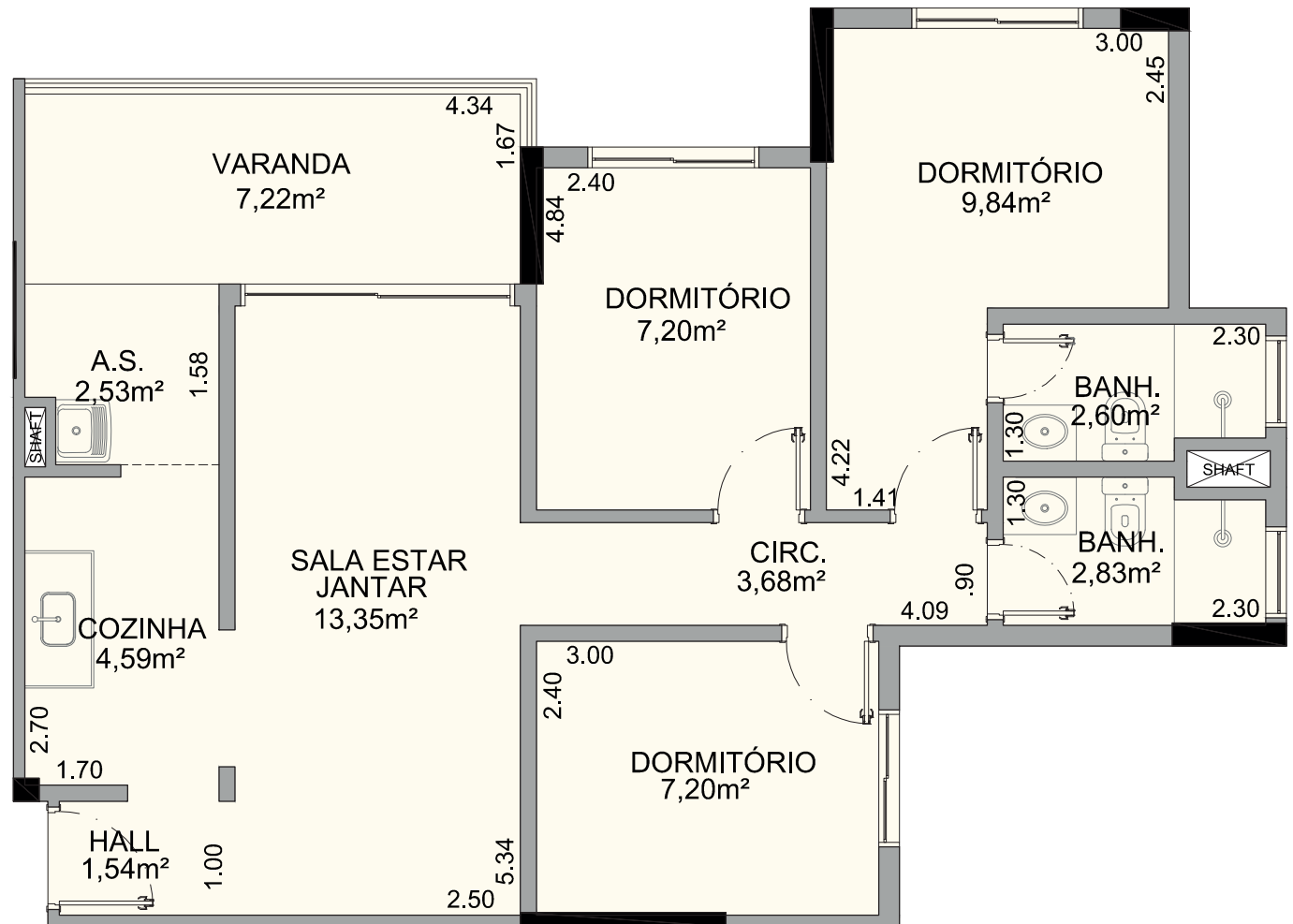
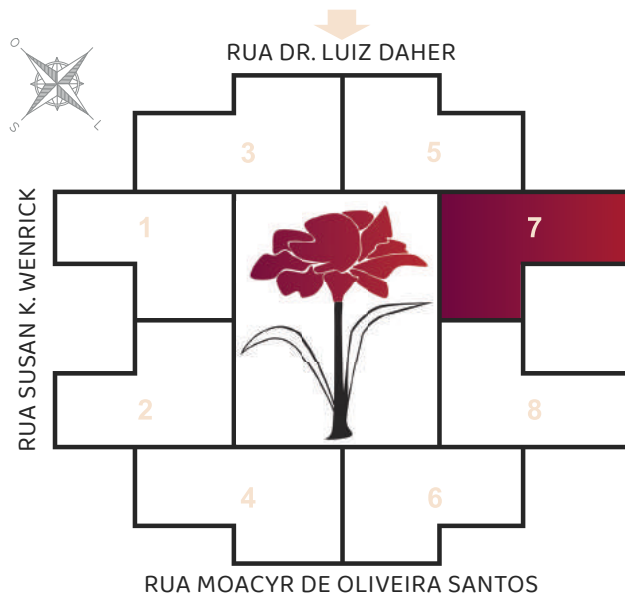
Planta Final 5



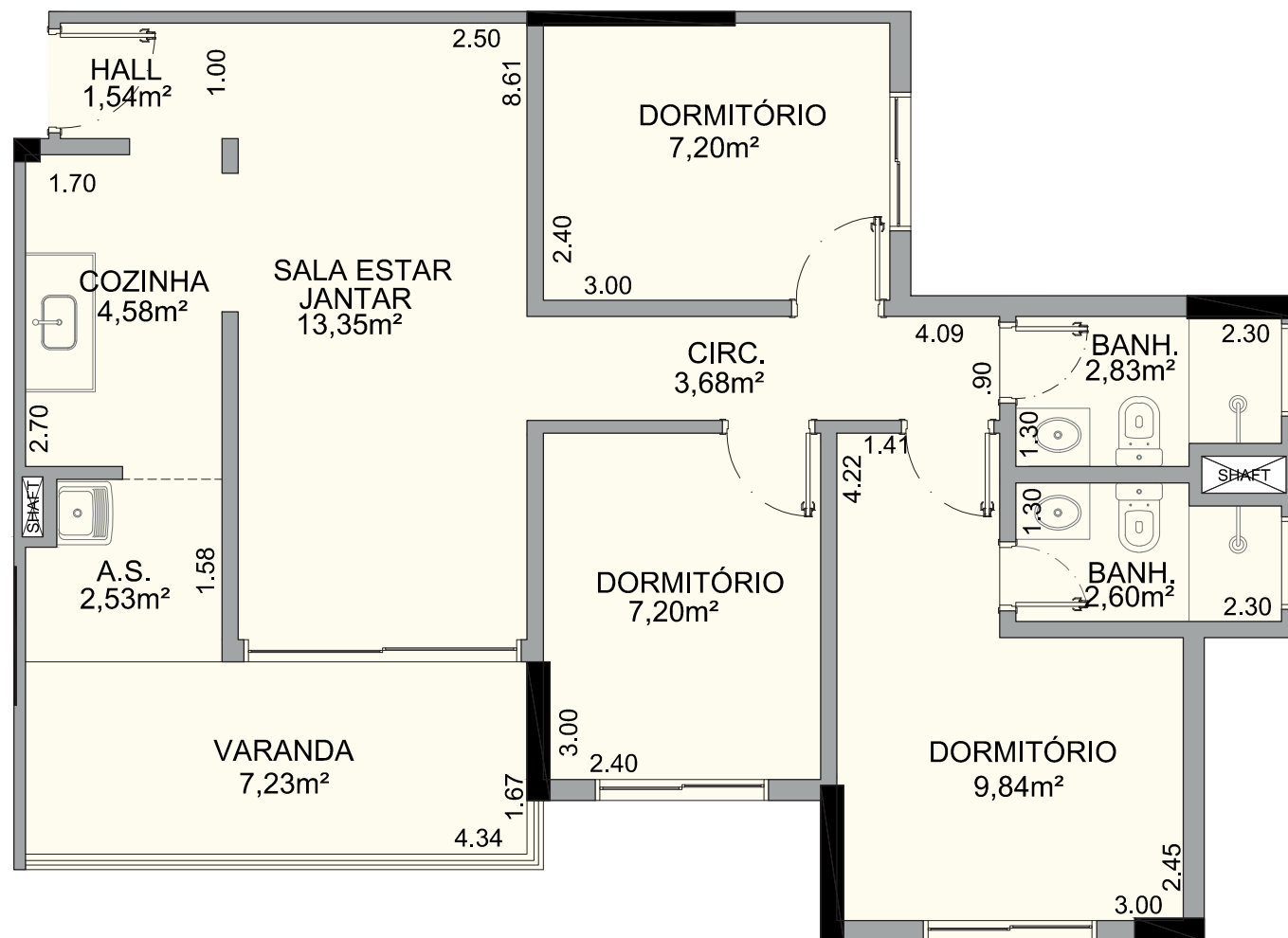
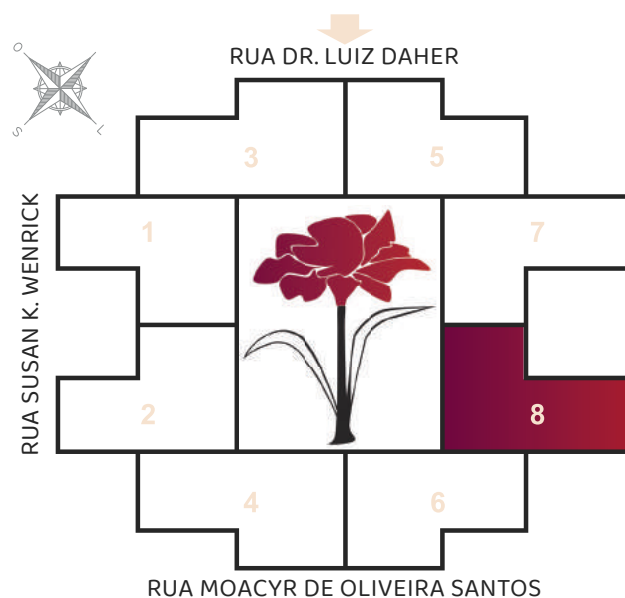
Planta Final 6



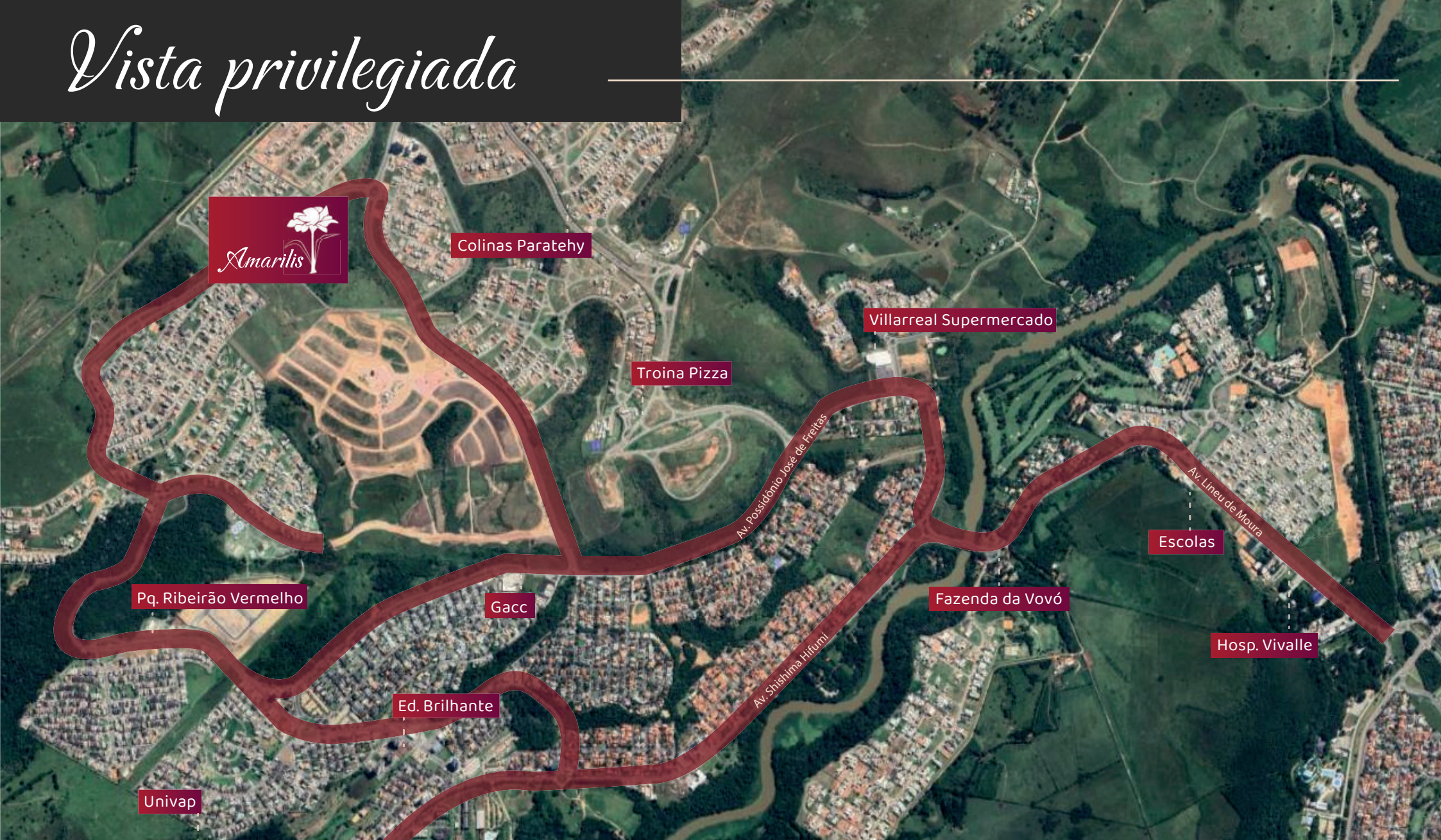
Planta Final 7



Planta Final 8



Vista privilegiada



Endereço:
Rua Dr. Luiz Daher, nº 137 - Colinas do Paratehy





 (12) 3941-6810

www.conepura.com.br